

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-03 08:23:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/39933**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-11-20**
Adresas: **Skuodas, Algirdo g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **7598-7000-5011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A4b**
Statybos pradžios metai: **1987**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **896.85 kv. m**
Naudingas plotas: **705.26 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **399.69 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **179.85 kv. m**
Tūris: **3516 kub. m**
Užstatytas plotas: **224.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **12**
Koordinatė X: **6239742.141**
Koordinatė Y: **347736.6359**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-27**

2.2. Priklausinys:

Pastatas - Katilinė

Priklausanti dalis: **1/4 priklauso butui Nr. 7598-7000-5011:0007 iš registro 97/39911**
1/4 priklauso butui Nr. 7598-7000-5011:0010 iš registro 97/39918
1/4 priklauso butui Nr. 7598-7000-5011:0011 iš registro 97/39924
1/4 priklauso butui Nr. 7598-7000-5011:0012 iš registro 97/39930
Unikalus daikto numeris: **4400-0816-8246**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1b**
Statybos pradžios metai: **2005**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.75 kv. m**
Tūris: **22 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Koordinatė X: **6239753.3**
Koordinatė Y: **347740.17**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3810 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **2890 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2022-03-22**
Vidutinė rinkos vertė: **781 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROMAS ŠMITAS, gim. 1979-11-30**
EDITA ŠMITĖ, gim. 1981-07-20

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8352**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EGIDIJUS ZUKAS, gim. 1987-02-03**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6022**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **BRONISLOVAS ŠMITAS, gim. 1951-09-22**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 43**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRONIS MAŽEIKA, gim. 1969-09-01**

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-08-03 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 43**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Skuodo šiluma", a.k. 273889830**

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-5011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-09-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-687**
2022-09-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-713
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-04**
Terminas: **Nuo 2017-09-20 iki 2027-09-21**

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8352**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **1/4 pastato Nr. 4400-0816-8246, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6022**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-12**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIOLETA GUTAUSKIENĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-5011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431**
2015-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7598-7000-5011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2015-10-27 patikslinti, atsižvelgiant į buto Nr. 8 kadastro duomenų pasikeitimus.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7550/0005:429**

Archyvinės bylos Nr.: **27031/1019**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė

ILONA RILIŠKIENĖ